

DORR

HOME OF CONSTRUCTION

5	Home of Construction
6	Alles aus einer Hand
8	Leistungsbereiche
10	Heimmärkte der PORR
12	Unsere fünf Prinzipien
14	Unsere Strategie
16	Kennzahlen
18	Aktionärsstruktur

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS
Vorstandsvorsitzender und CEO



HOME OF CONSTRUCTION TO BUILD A BETTER WORLD

Innovationskraft für Spitzenleistungen – dafür steht die PORR seit mehr als 150 Jahren. Sie ist mit rund 21.000 Mitarbeitenden und einer jährlichen Produktionsleistung von über EUR 6,7 Mrd. eines der größten österreichischen Bauunternehmen und gehört zu den Top-Playern in Europa.

Als Full-Service-Providerin bietet die PORR alle Leistungen im Hoch-, Tief- und Infrastrukturbau entlang der gesamten Bau-Wertschöpfungskette. Der Fokus liegt auf den Heimmärkten Österreich, Deutschland, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien.

In ausgewählten internationalen Projektmärkten wie Norwegen, Vereinigtes Königreich und Katar ist die PORR ebenfalls tätig. Die PORR Aktie ist im prime market Segment der Wiener Börse gelistet.



ALLES AUS

Von der Idee, Planung, Bau und Ausführung bis hin zum Betrieb als General- und Totalunternehmerin. Wir machen nahezu alles selbst.

EINER HAND

Das bedeutet für Auftraggebende und Bauverantwortliche nicht nur eine Ansprechperson, sondern auch eine effiziente Durchführung.

BETRIEB



ALLE LEISTUNGSBEREICHE AUF EINEN BLICK

HOCHBAU

Revitalisierung
Einkaufszentren
Bürogebäude
Stadienbau
Gesundheitseinrichtungen
Bildungseinrichtungen
Wohnbau
Hotels

TIEFBAU & INFRASTRUKTUR

Kraftwerksbau
Brückenbau
Straßenbau
Bahnbau
Tunnelbau
Wasserbau & Hafenanlagen
Spezialtiefbau
Felstechnik
Ingenieurbau
Leitungsbau

UMWELT-TECHNIK

Abbruch
Deponiebetrieb
Altlastensanierung
Abfallmanagement
Erdbau
Kiesproduktion
Asbest- und Schadstoffsanierung

DESIGN & ENGINEERING

Building Information Modeling (BIM)
Generalplanung
Gebäudezertifizierung
Brandschutz
Architektur
TGA Planung
Tragwerksplanung
Bauvorbereitung
Bauüberwachung

SPEZIAL-KOMPETENZEN

Industriebau/EPC
Hochgebirgsbau
Asphalt- und Betonproduktion
Fassadenbau
Flughafenbau
Abdichtung
Hochhausbau
Feste Fahrbahn
Betondeckenbau
Facility Management
Gussasphalt
Healthcare
Public Private Partnership (PPP)
Property Management
Stahlbau

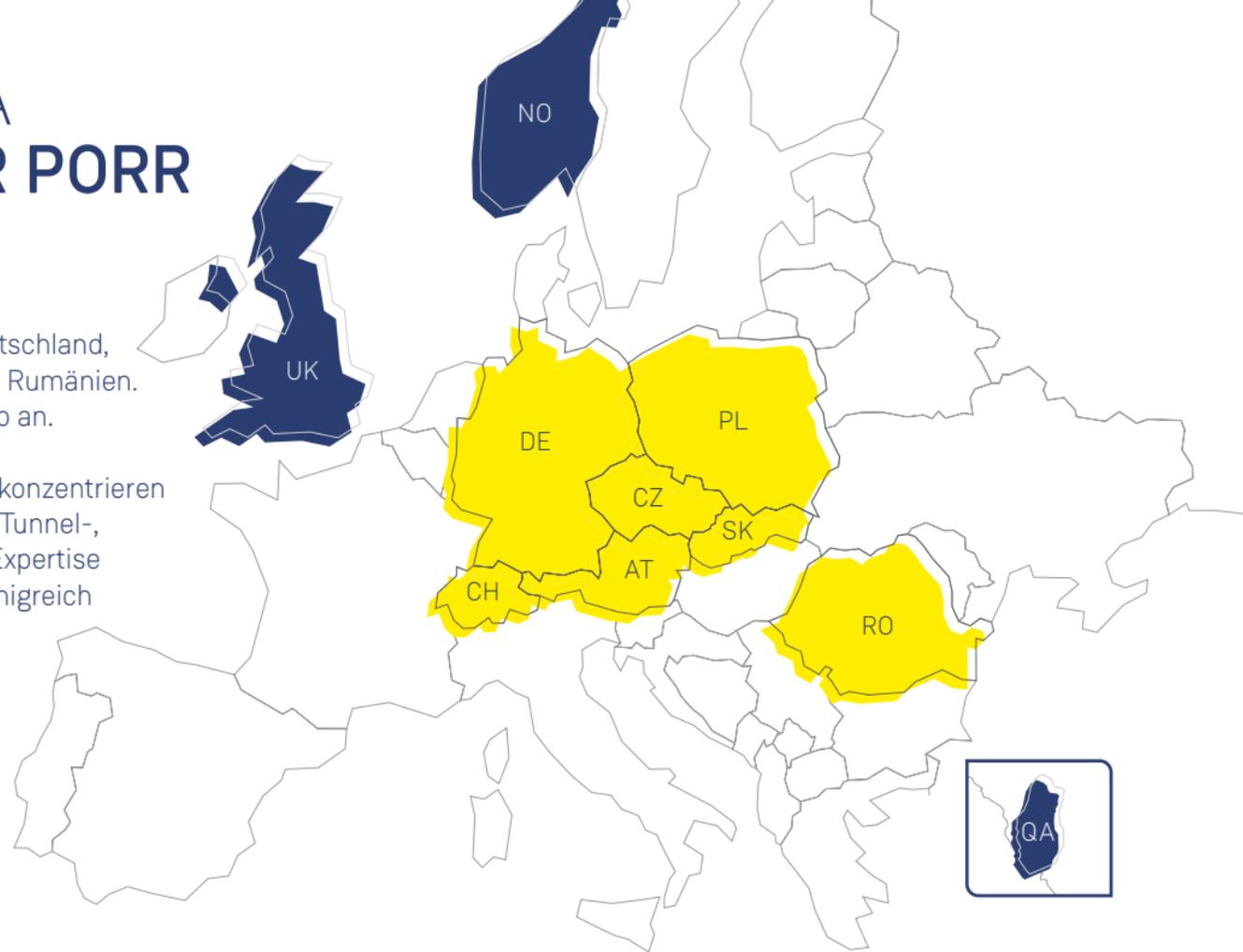


FOKUS AUF EUROPA 7 HEIMMÄRKTE DER PORR

Zu unseren Heimmärkten zählen Österreich, Deutschland, die Schweiz, Polen, Tschechien, die Slowakei und Rumänien. Hier bieten wir unser gesamtes Leistungsportfolio an.

In ausgewählten internationalen Projektmärkten konzentrieren wir unser Angebot auf unsere Premiumprodukte Tunnel-, Bahn- und Tiefbau. Aktuell sind wir mit unserer Expertise in den Projektmärkten Norwegen, Vereinigtes Königreich und Katar vertreten.

- Heimmärkte
- Projektmärkte

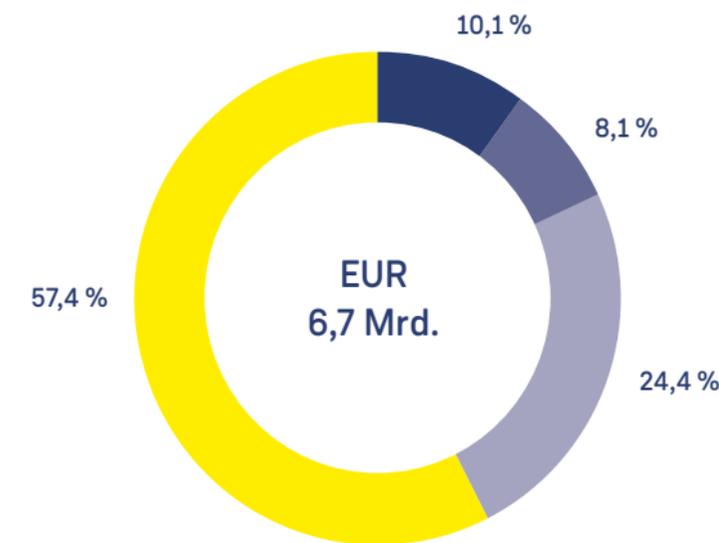


PRODUKTIONSLEISTUNG

Anteil Produktionsleistung

	2024
Österreich	45,8 %
Deutschland	23,2 %
Polen	14,3 %
Rumänien	7,4 %
Tschechien	5,1 %
Schweiz	1,9 %
Slowakei	0,7 %

- Tiefbau
- Wohnbau
- Sonstige
- Sonstiger Hochbau



DARAUF BAUEN WIR: UNSERE FÜNF PRINZIPIEN

Unsere 21.000 PORRianerinnen und PORRianer aus 91 Nationen sind die Hidden Champions der PORR. Unsere Kultur des Miteinanders baut auf **Verlässlichkeit, Schulterschluss, Anerkennung, Leidenschaft und Pioniergeist**. Das sind unsere fünf PORR Prinzipien, die uns verbinden und uns einzigartig machen.

Mit Wissen, Ideen und Tatkraft bewegen wir Welten. Verlässlichkeit schafft die Basis, verantwortungsvoll miteinander umzugehen. Teamgeist und Offenheit für Neues wird in jeder Phase der Geschäftsentwicklung gelebt. Mit Leidenschaft und Pioniergeist sind wir immer einen Schritt voraus – das ist die Unternehmenskultur, die unseren Erfolg nachhaltig sichert.

Das ist, wer wir sind. Wir sind die PORR.



VERLÄSSLICHKEIT

Zusagen statt Ansagen.
Verantwortung beginnt bei mir.
Regeln sind kein Wunschkonzert.

SCHULTERSCHLUSS

Blick über den Tellerrand ist kein Blick in den Abgrund.
Einzelkämpfer unerwünscht.
Informationen & Wissen dürfen geteilt werden.

ANERKENNUNG

Vielfalt – unbedingt.
Ich bin nicht der Nabel der Welt.
Fairness ist bei uns Ehrensache.

LEIDENSCHAFT

Gemeinsam für die beste Lösung.
Kompromisslos wenn's ums Bauen geht.
Die besten Köpfe bei der PORR.

PIONIERGEIST

Immer einen Schritt voraus.
Im Herzen Unternehmer.
Fehler: Chance zu lernen.



UNSERE STRATEGIE: INTELLIGENTES WACHSTUM MIT GREEN AND LEAN

Als Europas nachhaltigster Infrastrukturbaukonzern bietet die PORR klare Lösungen für alle Herausforderungen der heutigen Zeit. Der strategische Fokus liegt unverändert auf dem Ausbau der starken Marktposition in Europa sowie intelligentem, selektivem Wachstum mit „Green and Lean“. Nachhaltiges Wirtschaften wird gemeinsam mit fortschrittlicher Technologie und der ökologischen und sozialen Verantwortung vorangetrieben.

Unsere Vision – Home of Construction. To Build a Better World.

Die PORR fokussiert sich auf intelligentes Wachstum mit „Green and Lean“. Diese Strategie legt die Basis dafür, dass das Unternehmen in einem zunehmend dynamischen Umfeld konsequent auf Profitabilität, Wachstum und Nachhaltigkeit ausgerichtet bleibt. Sie beruht auf vier Säulen: Unternehmen, Mitarbeiter*innen, LEAN und ESG.

Unsere Mission

Wir glauben an eine bessere Welt, an ein Zuhause, das durch nachhaltige Bauwerke ermöglicht wird. Wer baut, verändert die Welt. Seit mehr als 150 Jahren liegt es in unserer DNA, sich mit neuen Technologien an die Spitze der Bauindustrie zu setzen.

Unser Ziel ist es, die Umwelt nachhaltig zu gestalten und Innovationen und Wachstum zu fördern. Und so eine lebenswerte Welt für alle Menschen zu schaffen – heute und morgen.

Das ermöglichen wir mit ganzheitlichen Baulösungen aus einer Hand, von der Planung über die Errichtung bis zum Betrieb, sowohl im Hoch- und Tiefbau als auch im Infrastrukturbau.

Innovativ, kompetent und zuverlässig – Powered by PORR.



UNSERE FINANZKENNZAHLEN

in EUR Mio.	2024	Veränderung	2023	2022	2021
Umsatzerlöse	6.190,5	2,3 %	6.048,5	5.786,0	5.169,8
Betriebsergebnis (EBIT)	158,4	12,9 %	140,3	120,1	95,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)	145,1	11,0 %	130,7	110,0	85,4
Ergebnis je Aktie (in EUR)	2,32	4,8 %	2,21	1,65	1,18
Eigenkapitalquote (in %)	21,1	0,3 PP	20,8 %	19,3 %	20,3 %
Nettoverschuldung	2	< -100,0 %	-40	-59	-65
CAPEX ¹	320,3	-2,8 %	329,5	236,2	257,3

UNSERE NACHHALTIGKEITSKENNZAHLEN

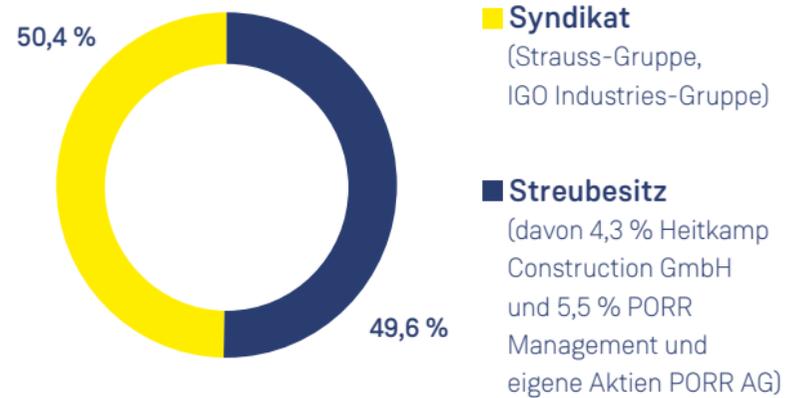
	2024
Gesamtenergieverbrauch (MWh)	899.777
Gesamte THG-Emissionen (t CO ₂ e)	4.295.895
Anteil der Mitarbeiterinnen	16,7 %
Arbeitsunfälle mit Ausfallszeit pro 1 Mio. Arbeitsstunden (LTIFR) (Rate)	13,5
Anteil Schulungen zu Compliance & Korruptionsbekämpfung	88,7 %

Für die nichtfinanzielle Berichterstattung entlang der CSRD dient das Geschäftsjahr 2024 als Basisjahr, weshalb für diese Kennzahlen keine Vergleichswerte aus vorherigen Jahren verfügbar sind.

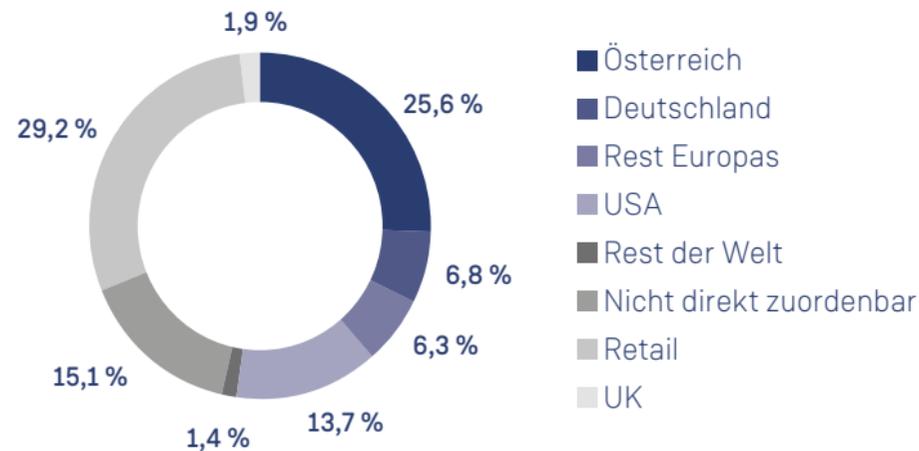
ESG-RATINGS



AKTIONÄRSSTRUKTUR



Verteilung des Streubesitzes



Aktienrelevante Kennzahlen

	2024	Veränderung	2023	2022	2021
Dividende pro Aktie	0,90 ¹	20,0 %	0,75	0,60	0,50
Ausschüttungsquote	38,8 % ¹	4,9 PP	33,9 %	36,4 %	42,4 %
Kurs-Gewinn-Verhältnis	7,6	32,5 %	5,7	7,1	11,6



BUILT TO LIVE.

Bauen ist unsere Bestimmung.
Was wir bauen, hat Bestand.
Unsere Projekte sind so einzigartig
wie unentbehrlich. Denn wir bauen
Lebensräume und zeigen neue
Zukunftswege. Die PORR realisiert,
wovon andere träumen.

Bildnachweise

Astrid Knie: Vorstandsshooting 2024 — S. 4; Österreichisches Parlament — S. 7. **PORR:** Planung, Abbruch — S. 6; Baustelle — S. 7; PORRianer — S. 12.

MW Architekturfotografie: PORRianer vor dem LeopoldQuartier — S. 9.

ARGE H53 Brenner Basis Tunnel Wolfgang Gollmayer: ARGE H53 Pfans – Brenner Basis Tunnel — S. 19



Geschäfts- und
Nachhaltigkeitsbericht 2024



PORR Imagebroschüre 2024

Medieninhaber

PORR AG

Absberggasse 47, 1100 Wien

T +43 50 626-0

office@porr-group.com

porr-group.com



Stand: März 2025