



Wien

EURO PLAZA 5

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH, PORREAL GmbH, PORR Design & Engineering
Projektart	Bürogebäude, Facility Management, Nachhaltigkeit
Bauzeit	08.2012 - 06.2014
Auftraggeber	Union Investment GmbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Rundum gut betreut in Wiens modernstem Office Park.

Bei der Entstehung des EP 5 übernahm die PORR eine Reihe von Leistungen – angefangen von der Errichtung des Neubaus mit seiner hoch komplexen Gebäudetechnik über die Zertifizierung als nachhaltiges Gebäude bis hin zum laufenden Betrieb durch ihr Tochterunternehmen PORREAL.

ÖGNI-Zertifizierung.

Bei der Errichtung des EP musste zunächst berücksichtigt werden, dass der Bauherr eine Zertifizierung nach DGNB Platin anstrebte – der höchsten Auszeichnung der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI). Für das Erreichen des Zertifikats zeichnete die PORR Design & Engineering (PDE) verantwortlich. Von Nutzerfreundlichkeit und nachhaltigen Verwendungsmöglichkeiten des Gebäudes bis hin zu höchster Energieeffizienz mussten dafür eine Vielzahl an Maßnahmen umgesetzt werden, was von der PDE bis ins kleinste Detail überwacht und abgenommen wurde.

Errichtung.

Effiziente Planung sorgte bei der Errichtung der drei Gebäude mit jeweils zwei Untergeschossen, einem Erdgeschoss und fünf Obergeschossen für einen zügigen Baufortschritt. Man entschied sich für die Stahlbeton-Skelettbauweise, woraus sich wesentliche Vorzüge ergaben: So bestehen – abgesehen von den aussteifenden Stiegenhauswänden und den statisch in Rechnung gestellten Parapeten – keine tragenden Bauteile. Die tragenden Säulen befinden sich in einem Abstand von 7,6 m zu einander, woraus im Hinblick auf die Vermietung der Gebäudeteile der Vorteil entstand, dass Zwischenwände die Freiheit der Raumaufteilung nicht einschränken.

Das fünfte Obergeschoss wurde als Staffelgeschoss ausgeführt. Die Haustechnikanlagen wurden zum Großteil auf den Dächern angeordnet. Zwei weitere Haustechnikzentralen wurden im ersten Kellergeschoss eingerichtet.

Gebäudebetrieb.

Mit der Errichtung des EURO PLAZA 5 wurde attraktive Architektur umgesetzt. Es kamen ausschließlich hochwertige Materialien für eine hochmoderne Gebäudetechnik zur Anwendung: Fassaden mit außenliegendem Sonnenschutz, ein zugluftfreies Kühlsystem mittels Kühlbalken, mechanische Be- und Entlüftung aller Räume, zweifacher Luftwechsel in allen Büros, sechsfacher Luftwechsel in allen Meeting-Räumen, großzügige Eingangsbereiche und Anlieferzonen, Doppelboden, abgehängte Decken, IT- und Telekommunikationsanbindung, Zutrittskontrolle, Videoüberwachung, eine Videogegensprechanlage, eine Brandmeldeanlage und vieles mehr.

Diese hochentwickelte Gebäudetechnik des EURO PLAZA 5 bietet den Mieterinnen und Mietern einerseits viel Komfort, sie erfordert auf der anderen Seite aber auch besonderes technisches Know-how in der Betreuung und Wartung der Anlagen. Seit der Eröffnung der Häuser zeichnet die PORREAL für den technischen und infrastrukturellen Gebäudebetrieb verantwortlich und leistet damit einen zentralen Beitrag dazu, dass sich die renommierten Mieterinnen und Mieter des EURO PLAZA 5 rundum gut betreut fühlen können.

Impressionen



Bildhinweise

1

EURO PLAZA 5 Innenhof.

Grünflächen sorgen zwischen den Gebäuden des EURO PLAZA 5 für ein angenehmes Ambiente.

2

EURO PLAZA 5.

Technische State-of-the-art-Gebäudeausstattung ist ein wesentliches Merkmal aller Gebäude im Office Park EURO PLAZA.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com