



# Interpark Focus 38

## Daten und Fakten

---

**Unternehmen** Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH

---

**Projektart** Baumeisterarbeiten

---

**Bauzeit** 05.2021 - 05.2022

---

**Auftraggeber** PRISMA Holding AG

---

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)

**PORR**

# Markanter Zwillingsturm im Gewerbegebiet Focus

Zwischen Mai 2021 und Mai 2022 realisierte die Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH im Auftrag der PRISMA Holding AG den Neubau des Bürogebäudes als umfassende Hochbauleistung. Der moderne sechsgeschossige Büroturm bietet rund 3.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche und erfüllt höchste Anforderungen an Funktionalität, Tragwerksplanung und bauliche Qualität.

Ein zentrales Element des Projekts ist die neu errichtete Tiefgarage mit 74 Stellplätzen, die eine effiziente Erschließung des Gebäudes sicherstellt. Aufgrund der anspruchsvollen Baugrundverhältnisse war ein hohes technisches Know-how erforderlich. Insbesondere die aufwändigen Wasserhaltungsmaßnahmen stellten hohe Anforderungen an Planung und Ausführung.

Die Gebäudehülle wurde mit rund 1.100 m<sup>2</sup> Außenwandfläche aus massivem Mauerwerk realisiert. Zum Einsatz kamen 50 cm starke Porotherm-Planziegel, die durch ihre hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften zur Energieeffizienz und Langlebigkeit des Gebäudes beitragen. Die Ortbetondecken wurden mit etwa 3.700 Beeplate-Hohlkörpereinlagen ausgeführt, wodurch eine materialeffiziente Konstruktion bei gleichzeitig hoher Tragfähigkeit ermöglicht wurde.

Für die Herstellung der Baugrube zeichnete die Abteilung Spezialtiefbau verantwortlich. Die Baugrubensicherung mittels Spundwand gewährleistete die notwendige Stabilität während der Bauphase und bildete die Grundlage für den reibungslosen Ablauf der Tiefbau- und Hochbauarbeiten.

## Impressionen



# Bildhinweise

1

Moderner 6-geschossiger Baukörper

3

Städtebaulicher Akzent im Gewerbegebiet

2

Moderne Garageneinfahrt

4

Interpark Focus 38

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)