



# Neues Hotel

## Motel One Wien

### Daten und Fakten

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Unternehmen  | PORR Bau GmbH                 |
| Projektart   | Hotels, Revitalisierung       |
| Bauzeit      | 01.2013 - 11.2014             |
| Auftraggeber | Immovate Alpha Bauträger GmbH |

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Neues Hotel mit altem Flair.

Bei der Umsetzung spielte die Erhaltung der denkmalgeschützten Bausubstanz eine tragende Rolle. Das stellte die Verantwortlichen der PORR vor enorme Herausforderungen. So mussten etwa ein bestehender Kinosaal und ein Gasthaus im Gebäude abgebrochen und aufgestockt werden, um mehr Platz für Hotelzimmer zu schaffen. Außerdem war es wichtig, alle Hotelzimmer – auch jene im Souterrain – mit ausreichend natürlichem Licht zu versorgen. Hierfür wurde eine verspiegelte Lichtumlenkungsanlage zwischen den oberen Geschossen des Innenhofs gespannt und ein Wasserbecken installiert, welches das Tageslicht reflektiert.

Bei der Adaptierung der historischen Stiegenhäuser arbeitete das Team der PORR eng mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Technischen Universität Wien und mit Restaurationsexpertinnen und Restaurationsexperten zusammen. Dadurch konnten die Stiegenhäuser an die aktuellen Kriterien für Fluchtwege eines modernen Hotels angepasst werden, ohne ihr historisches Flair zu verlieren.

Auf den Erhalt der Bausubstanz musste im Besonderen auch beim Dachaufbau geachtet werden. Während der Dachaufbau selbst und die Eindeckung der Straßentrakte unter Denkmalschutz standen, konnten die Dächer der sie verbindenden Längstrakte abgetragen und durch eine neue, für die Hotelzimmer raumschaffende Dachabwicklung mit Gaupen ersetzt werden. Straßenseitig wurden die geschützten historischen Dachstühle instandgesetzt und die Blecheindeckung im Zuge der Fassadensanierungen erneuert.

Für die Errichtung des Erschließungskerns wurde im Haus 5 der gesamte historische Trakt zwischen Innenhof und dem angrenzendem Gebäude über alle Geschosse hinweg abgetragen und gemeinsam mit dem Hauptstiegenhaus und den Liftschächten in Stahlbeton und Fertigteilen wiederaufgebaut.

Bereits während der Rohbauarbeiten starteten die Teams der PORR mit den Innenausbau- und Haustechnikarbeiten. Die für die ehemalige Büro-, Kino und Gasthofnutzung vorhandenen Zwischenwände wurden abgebrochen und die entstandenen weiträumigen Flächen mittels Trockenbauwände in die neue Hotelnutzung integriert. Nach den Malerarbeiten und der abschließenden Inneneinrichtung konnte das Design-Hotel mit geschichtsträchtigem Wiener Flair rechtzeitig zum 150-jährigen Jubiläum der Ringstraße seine Pforten öffnen.

## Impressionen



# Bildhinweise

1

Motel One.

Die moderne Ausstattung tut dem historischen Flair des ehemaligen Ringstraßenpalais keinen Abbruch.

2

Motel One.

Inmitten der Altstadt Wiens entstand ein modernes Hotel mit 400 Betten.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)