



Wien

Palais Hansen Kempinski

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH, Abteilung Großprojekte Hochbau
Projektart	Hotels, Bauüberwachung, Revitalisierung
Bauzeit	09.2010 - 02.2013
Auftraggeber	Palais Hansen Immobilienentwicklung GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Revitalisierung und Umbau des denkmalgeschützten Ringstraßenbaus

Aus denkmalpflegerischen Gründen wurde in vielen einzelnen, miteinander verbundenen Bauabschnitten ein neues Stahlbetonskelett in das alte Gebäude eingebaut. Aufgrund der Vereinbarung mit dem Bundesdenkmalamt, ausschließlich in Teilabbruchzuständen zu arbeiten, mussten benachbarte Rohbauarbeiten, Baumeisterleistungen und beginnende Ausbaugewerke gleichzeitig erfolgen. Während in nachgezogenen Bauteilen noch Decken betoniert oder sogar noch Abbrucharbeiten durchgeführt wurden, starteten in den vorauslaufenden Kernbauteilen bereits Trockenbauarbeiten und haustechnische Rohinstallationen. Zu Spitzenzeiten führten in benachbarten Arbeitsbereichen rund 400 Arbeiterinnen und Arbeiter gleichzeitig völlig unterschiedliche Tätigkeiten aus, was die Baustellenkoordination entsprechend forderte.

Zudem trugen das Wechselspiel von denkmalgeschützten Zonen mit Neubaubereichen, die zahlreichen statischen Herausforderungen und die Sonderwünsche aufgrund der exklusiven Ausstattung zur hohen Komplexität dieses Bauvorhabens bei.

Im ersten bis dritten Obergeschoss des revitalisierten und umgebauten Palais befinden sich 152 luxuriös ausgestattete Zimmer (Suiten, King Suiten, Junior Suiten sowie eine Präsidenten Suite), eine Lobby samt Rezeption, zwei Restaurants mit Show-Kitchen, zwei Bars, ein großer und ein kleiner Ballsaal, fünf Besprechungszimmer, eine Cigar Lounge sowie Verwaltungs-, Personal- und Lagerflächen. Im umgebauten vierten Ober- sowie dem darüber liegenden Dachgeschoss ist ein Apartmentbereich mit 17 Luxusresidenzen (zwischen 130 m² und 340 m² Wohnfläche) eingerichtet, zwei davon sind als Maisonette gestaltet. Zur weiteren Ausstattung zählen ein Veranstaltungsraum, ein Konferenzraum für 266 Personen sowie mit Schallschutzpaneelen und -decken ausgestattete Seminarräume.

- Grundfläche: 4.858 m²
- Bruttogeschossfläche: 33.204 m²
- Nutzfläche: 25.655 m²
- Umbauter Raum: 120.000 m³

Impressionen



Bildhinweise

1

Palais Hansen.

Eingangsportal des Fünf-Sterne-Hotels im revitalisierten und umgebauten Palais Hansen

2

Palais Hansen.

Das prunkvolle Palais Hansen an der Wiener Ringstraße nach Revitalisierung und Umbau

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com