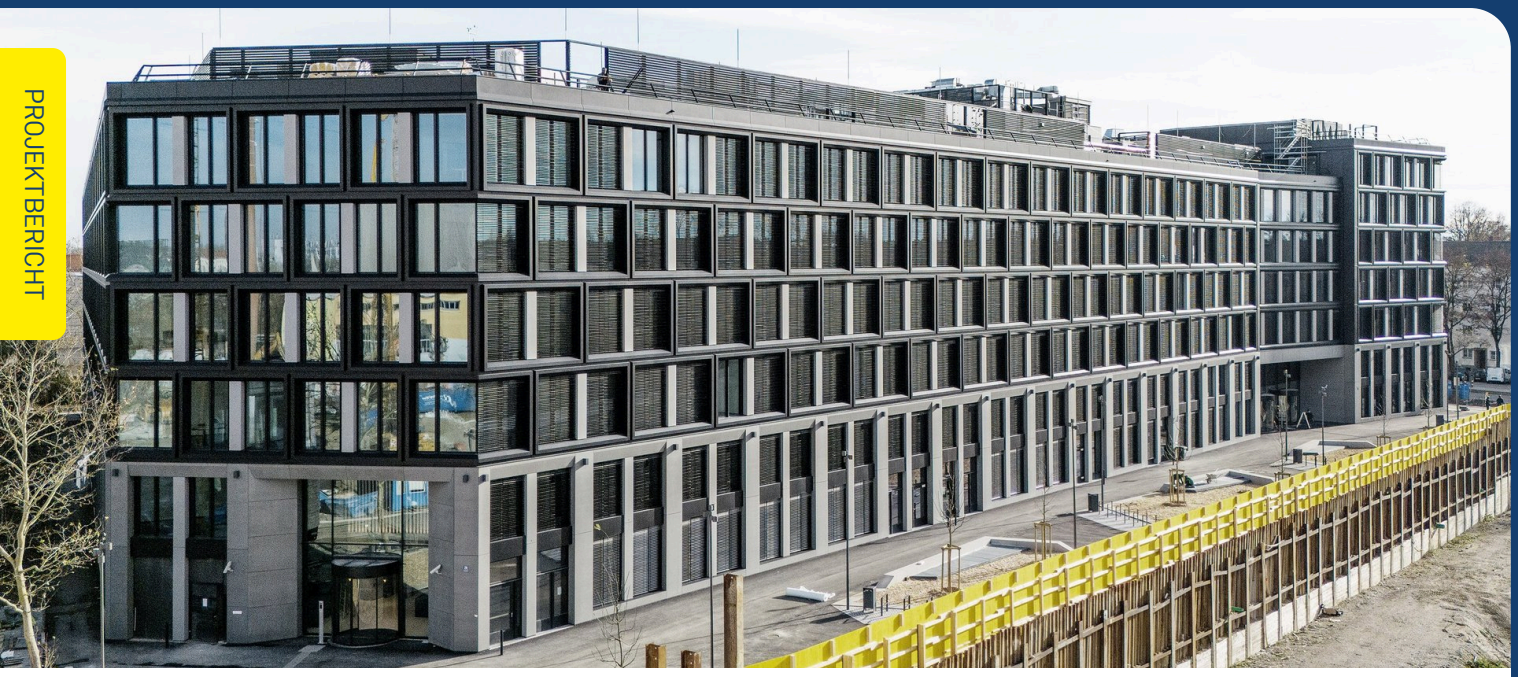
PROJEKTBERICHT



Soul & Beat
PANDION OFFICEHOME

Daten und Fakten

Unternehmen	ALU-SOMMER Deutschland GmbH
Projektart	Fassadenbau
Bauzeit	10.2022 - 10.2023
Auftraggeber	PANDION AG

Projektbericht Online

www.porr.at

Zukunftsweisende Büroarchitektur mit hochwertiger Fassadenlösung

Das Projekt der PANDION AG umfasst zwei sechsgeschossige polygonale Gebäudeteile mit innenliegenden Höfen im aufstrebenden Stadtquartier an der Anzinger Straße in München. Während der Gebäudeteil „Soul“ Ende 2023 fertiggestellt wurde, ist der Baustart für „Beat“ Anfang 2026 vorgesehen. Besonders prägend ist das aufgesetzte siebte Vollgeschoss des „Soul“-Gebäudes, das den Eingangsbereich architektonisch hervorhebt und dem Ensemble eine markante Silhouette verleiht.

Durch die unmittelbare Nähe zum Münchner Ostbahnhof bietet der Bürokomplex eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und erfüllt damit zentrale Anforderungen urbaner Arbeitswelten. Der rund 45.000 m² große Büroneubau überzeugt durch flexible Flächenkonzepte, großzügige Raumwirkungen und eine nachhaltige Gebäudeplanung mit angestrebter DGNB-Gold-Zertifizierung.

ALU-SOMMER verantwortete die Planung, Fertigung und Montage der gesamten Fassadenkonstruktion. Dazu zählen insgesamt 13.400 m² Aluminium-Glas-Fassaden, 10.300 m² Sonnenschutz-Raffstoreanlagen sowie 8.800 m² Aluminiumblech-Verkleidungen. Ergänzt wurde der Leistungsumfang durch Blechlisenen sowie Glasfaserzementverkleidungen im Erdgeschossbereich. Die großflächigen Verglasungen sorgen für eine optimale Tageslichtversorgung und schaffen moderne Arbeitsräume mit hoher Aufenthaltsqualität und beeindruckenden Ausblicken über München.

Impressionen

1

2

Bildhinweise

1

Aluminium-Glas-Fassade

PANDION OFFICEHOME Soul & Beat ein moderner Bürokomplex mit markanter Architektur.

© PANDION AG

2

Lichtdurchflutete Arbeitsumgebung

Der neuen Bürostandort wurde nicht nur effizient designed, sondern auch nachhaltig umgesetzt.

© PANDION AG

PROJEKTBERICHT

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR Bau GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien
T +43 50 626-0
E-Mail: office@porr.at