



Ausbau des Logistik- und Industriestandorts Schachermayer Linz

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Industriebau, Bauwerksinstandsetzung, Gründung
Bauzeit	11.2024 - 06.2026
Auftraggeber	Schachermayer GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Moderne Lager- und Logistikinfrastuktur für weiteres Wachstum

Am Firmengelände der Schachermayer GmbH in Linz entstehen mit dem Hochregallager III (HRL III) und dem Sperrgutlager 4 (SG4) zwei neue Funktionsgebäude, die die Kapazitäten des traditionsreichen österreichischen Großhandelsunternehmens nachhaltig erweitern. Das Projekt wird von der PORR Bau GmbH NL Oberösterreich als Generalunternehmer umgesetzt und vereint Leistungen aus den Bereichen Hochbau, Spezialtiefbau, Instandsetzung und Rammtechnik. Die Bauarbeiten laufen von November 2024 bis Juni 2026.

Im Zuge der Standorterweiterung wurden bestehende Gebäudestrukturen im südlichen Arealbereich rückgebaut, darunter eine Werkstätte, eine Tankstelle sowie eine Leimbinderhalle. Auf den neu geschaffenen Flächen entsteht ein moderner Industrie- und Logistikkomplex mit einer Bruttogeschossfläche von rund 25.500 m², der auf die zukünftigen Anforderungen an Lagerhaltung, Warenlogistik und betriebliche Abläufe ausgerichtet ist.

Neben den Neubauten umfasst das Projekt umfangreiche Anpassungen an den Bestandsgebäuden. Übergangsbereiche werden funktional und baulich neu gestaltet, bestehende Gebäudeteile an aktuelle Sicherheitsanforderungen angepasst und neue Brandabschnitte geschaffen. Zusätzlich wird ein Fluchttreppenhaus errichtet und die Büroflächen im Kopfgebäude des Versandzentrums neu organisiert. Dadurch entsteht ein nahtloses Zusammenspiel zwischen bestehenden und neuen Gebäudestrukturen.

Eine besondere Herausforderung stellt die Umsetzung der Bauarbeiten innerhalb eines laufenden Betriebs dar. Die Anbindung der Neubauten an das bestehende Logistiknetzwerk, die Sicherstellung funktionierender Verkehrs- und Warenströme sowie die Umsetzung komplexer Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte erfordern eine präzise Planung und koordinierte Ausführung. Durch die enge Zusammenarbeit der beteiligten Fachbereiche und die Unterstützung durch die PORR-Kompetenzzentren für Spezialtiefbau, Instandsetzung und Rammtechnik kann der laufende Geschäftsbetrieb von Schachermayer während der gesamten Bauzeit ohne wesentliche Einschränkungen aufrechterhalten werden.

Mit dem Projekt entsteht in Linz ein leistungsfähiger und zukunftssicherer Industriestandort, der moderne Logistikprozesse, hohe Sicherheitsstandards und nachhaltige Standortentwicklung miteinander verbindet. Die Erweiterung stärkt nicht nur die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens, sondern schafft die infrastrukturellen Voraussetzungen für weiteres Wachstum in den kommenden Jahren.

Impressionen



Bildhinweise

1

Ausbau des Logistik- und Industriestandorts

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com