



# Wien-Simmering Smart Campus

## Daten und Fakten

---

**Unternehmen** PORR Bau GmbH und PORR Design & Engineering

---

**Projektart** Bürogebäude, Bauüberwachung, Architektur

---

**Bauzeit** 07.2014 - 06.2016

---

**Auftraggeber** Wiener Netze

---

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Das größte Passivhaus der Welt.

Das ÖGNI-zertifizierte Gebäude umfasst auf einer Grundfläche von rund 35.000 m<sup>2</sup> Büros Lagerhallen, eine Lkw-Einstellhalle inklusive Werkstatt und Betriebstankstelle. 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Wiener Netze bietet der Komplex eine moderne Arbeitswelt mit Niedrigenergie-technik. Der Primärenergieverbrauch des Objekts liegt unter 120 kWh/m<sup>2</sup>. Möglich macht das die Energiegewinnung aus den am Standort vorhandenen natürlichen Ressourcen Grundwasser und Solarenergie. 60 % des Energiebedarfs werden aus diesen Quellen gedeckt, für die restlichen 40 % kommt ausschließlich Öko-Strom zum Einsatz.

Das Hauptgebäude besteht aus einem Untergeschoss, dem Erdgeschoss und vier Obergeschossen. Lager- und Werkstätten befinden sich in einem zweigeschossigen Sockelgebäude, die Verwaltung in sogenannten Fingern, die zwischen den begrünten Dachflächen der Werkshallen errichtet wurden.

Die Tätigkeiten der pde Integrale Planung GmbH bei diesem Projekt begannen bereits bei der Erstellung eines komplexen Schalungs- und Rüstkonzepts, das präzise auf den Bauzeitplan des Bauvorhabens abgestimmt wurde und bei dem besonders auf die Lohnaufwandswerte der Schalung geachtet werden musste. Die Erstellung des Bauzeitplans sowie das Fortschreiben eines Soll-Ist-Bauzeitplans trugen wesentlich zur Einhaltung der geplanten Ausbauezeit bei. Neben der Bauvorbereitung verantwortete die pde auch das Angebotsmanagement bei diesem Projekt. Die hervorragende Planung führte dazu, dass der festgelegte Kostenrahmen sogar unterschritten werden konnten.

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Smart Campus.

In sogenannten Fingern sind die Büroräumlichkeiten der Wiener Netze untergebracht, darunter befinden sich die Werkstätten und Lagerhallen.

2

Smart Campus.

Funktionalität und Energieeffizienz bilden die Kernstücke des Bürogebäudes in Wien-Simmering.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)