



Industriebau

Tool-Tec Betriebsanlage Heiligenkreuz

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Industriebau
Bauzeit	07.2025 - 02.2025
Auftraggeber	Tool-Tec Industrial Components GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Wertschöpfung von der Projektentwicklung bis hin zur schlüsselfertigen Umsetzung

In Heiligenkreuz im Lafnitztal, im Südburgenland nahe der steirisch-burgenländischen Landesgrenze und unmittelbar an der neuen Fürstenfelder Schnellstraße S7, entstand die neue Tool-Tec Industrieanlage. Das Projekt ist Teil des dortigen Businessparks Heiligenkreuz und setzt Maßstäbe für moderne Industriearchitektur und nachhaltige Bauweise. Die rund 8.000 m² große Betriebsanlage wurde in Fertigteilbauweise aus Stahlbeton realisiert – eine Entscheidung, die eine kurze Bauzeit und hohe Präzision ermöglichte. Aufgrund der geologischen Verhältnisse erfolgte die Gründung mittels rund 450 Betonstopfsäulen mit einer Tiefe von jeweils etwa sieben Metern. Für eine gewichtsoptimierte und ressourcenschonende Bauweise sorgen Paneel-Fassaden sowie ein leichtes Warmdachsystem, das sowohl Stabilität als auch Rückbaufähigkeit gewährleistet. Die Bauweise kombiniert Funktionalität, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit in idealer Weise.

Besondere Highlights des Projekts sind die zentrale Sandstrahlanlage und die über eine Gleisanlage erschlossene Lackieranlage, die beide in massiver Halbfertigteilbauweise errichtet wurden. Diese Anlagen wurden mit Fokus auf maximale Lebensdauer, Effizienz und Wartungsfreundlichkeit konzipiert – ein klares Statement für technische Qualität der PORR. Auch in puncto Nachhaltigkeit überzeugt die neue Betriebsanlage: Die Energieversorgung erfolgt über ein Biomasse-Heizwerk, das direkt an das Grundstück angrenzt. Zusätzlich wurde die gesamte Dachfläche der Halle mit Photovoltaikmodulen ausgestattet. Für die zukünftige Integration eines Energiespeichersystems wurden bereits sämtliche baulichen Vorkehrungen getroffen, um solare Überschussenergie effizient nutzen zu können.

Mit dem Projekt Tool-Tec Betriebsanlage Heiligenkreuz beweist die PORR erneut ihre Kompetenz in der umfassenden Realisierung industrieller Großprojekte – von der Konzeption über die technische Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Ein Projekt, das Innovation, Nachhaltigkeit und Effizienz auf vorbildliche Weise vereint.

Impressionen



Bildhinweise

1

Moderne Betriebsanlage von Tool -Tec

Von der Projektentwicklung und Planung bis hin zur schlüsselfertigen Errichtung realisierte die PORR die neue Industrieanlage von Tool-Tec.

2

Neue Lackier- und Sandstrahlanlage

Besondere Highlights des Projekts sind die zentrale Sandstrahlanlage und die über eine Gleisanlage erschlossene Lackieranlage, die beide in massiver Halbfertigteilbauweise errichtet wurden.

3

Nachhaltiger und effizienter Industriebau

Diese Anlagen wurden mit Fokus auf maximale Lebensdauer, Effizienz und Wartungsfreundlichkeit konzipiert – ein klares Statement für technische Qualität der PORR.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com