PROJEKTBERICHT

Wohnen am Laubweg BA01

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	05.2025 - 04.2026
Auftraggeber	LP3-Projektentwicklung GmbH

Projektbericht Online

www.porr.at

Moderner Wohnbau mit nachhaltigem Energiekonzept

Innerhalb nur eines Jahres realisierte die PORR Bau GmbH im Auftrag der LP3-Projektentwicklung GmbH den ersten Bauabschnitt der Wohnanlage „Wohnen am Laubweg“. Das Projekt umfasst den Neubau von insgesamt zehn Wohneinheiten, die auf zwei moderne Wohngebäude verteilt sind. Eines der Gebäude wird zusätzlich mit einem Kellergeschoss ausgestattet und erweitert damit die funktionalen Nutzungs- und Lagerflächen.

Die Wohnhausanlage verfügt über eine Nettonutzfläche von rund 825 m² und wurde auf die Anforderungen modernen Wohnens abgestimmt. Ergänzend zu den Wohngebäuden entstehen 14 überdachte KFZ-Stellplätze, sieben zusätzliche Freistellplätze sowie eine zentral angeordnete Müllinsel.

Ein besonderer Fokus liegt auf dem nachhaltigen Energiekonzept des Projekts. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine moderne Wärmepumpenanlage, die mittels acht Tiefenbohrungen die vorhandene Erdwärme nutzt. Diese ressourcenschonende Technologie ermöglicht eine energieeffiziente und zukunftsorientierte Beheizung der Wohnanlage und trägt langfristig zur Reduktion von Betriebskosten und CO_2-Emissionen bei. Bereits in dieser ersten Ausbaustufe wurde damit die Grundlage für die weitere Entwicklung des Gesamtprojekts geschaffen.

Impressionen

1

2

3

Bildhinweise

1

Haus A

Die symmetrische Ausführung verleiht dem Haus eine moderne Optik, die durch die hohe Wohnqualität komplettiert wird.

© PORR

2

Nachhaltige Wohnanlage

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine moderne Wärmepumpenanlage, die mittels acht Tiefenbohrungen die vorhandene Erdwärme nutzt.

© PORR

3

Wohnen am Laubweg

Die kompakte Wohnanlage bietet attraktiven Wohnraum in ruhiger Lage.

© PORR

PROJEKTBERICHT

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR Bau GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien
T +43 50 626-0
E-Mail: office@porr.at