



## Nachhaltiges Neubauprojekt Wohnhausanlage Am Kehlberg

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Wohnbau, Generalunternehmerleistung, Geothermie
Bauzeit	09.2023 - 12.2024
Auftraggeber	BK Immo Vorsorge Projekt am Kehlberg GmbH & Co KG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)

**PORR**

# Moderner Wohnbau mit Energie aus der Tiefe

Als Generalunternehmerin wurde die PORR von der BK Immo Vorsorge Projekt am Kehlberg GmbH & Co KG mit der Planung und Umsetzung inklusive der Haus- und Elektrotechnik beauftragt. Entstanden ist eine Wohnanlage bestehend aus sechs Einzelgebäuden mit insgesamt 29 Wohneinheiten – ein Projekt, das durch seine durchdachte Struktur und sein ökologisches Energiekonzept überzeugt.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 7.753 m<sup>2</sup> bietet das Ensemble eine Gesamtwohnnutzfläche von 1.963 m<sup>2</sup>. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen 54 PKW-Abstellplätze zur Verfügung: 36 unterirdisch in einem Parkdeck, 12 überdacht sowie 6 im Freien. Damit verbindet das Projekt Komfort und Funktionalität mit einer harmonischen Integration in die grüne Umgebung des Kehlbergs. Ein besonderes Merkmal der Anlage ist das nachhaltige Energie- und Heizsystem. Geheizt und gekühlt wird über ein Tiefensondenfeld mit 14 Bohrungen à rund 115 Meter Tiefe. Ergänzend sorgen eine 100 m<sup>2</sup> große Solaranlage und eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 30 kWp für eine umweltfreundliche und effiziente Energieversorgung. Auch die Bauausführung spiegelt höchste Qualitätsstandards wider. Zum Einsatz kamen 2.400 m<sup>3</sup> Beton, 190 Tonnen Bewehrung, 4.000 m<sup>2</sup> Halbfertigteil-Elementdecken sowie rund 13.000 HLZ-Ziegel. Das Fundament wurde mit 750 Laufmetern SOB-Pfählen und 1.100 Laufmetern duktilen Pfählen ausgeführt – eine solide Basis für Langlebigkeit, Stabilität und Energieeffizienz.

Mit dem Projekt „Am Kehlberg“ setzt die PORR Bau GmbH ein starkes Zeichen für nachhaltiges Bauen und modernes Wohnen in Graz. Das Projekt steht für zukunftsorientierte Bauweise, ökologische Verantwortung und hohen Wohnkomfort – ein weiterer Beitrag der PORR zur nachhaltigen Stadtentwicklung in Österreich.

# Impressionen



## Bildhinweise

### 1 Salfeldstraße 47 & 49

Die Wohneinheiten überzeugen durch eine durchdachte Struktur und dem ökologischen Energiekonzept.

### 3 Fertigstellung der Wohnhausanlage Am Kehlberg

Sechs Einzelgebäude mit insgesamt 29 Wohneinheiten.

### 2 Großzügige Grundrisse

Moderne und helle Gestaltung der Wohnräume samt großflächiger Außenbereiche.

### 4 Rohbau der Wohnhausanlage Am Kehlberg

Planung und Umsetzung inklusive der Haus- und Elektrotechnik durch die PORR.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)