PROJEKTBERICHT

Zu- und Umbau des Krankenhauses der Elisabethinen

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Gesundheitseinrichtungen, Holzbau, Betondeckenbau, Generalunternehmerleistung, Generalplanung
Bauzeit	12.2023 - 10.2026
Auftraggeber	Krankenhaus der Elisabethinen GmbH

Projektbericht Online

www.porr.at

Innovativer Holz-Hybridbau bei laufendem Krankenhausbetrieb

Die Kombination aus massiven Stahlbetontragwerken und vorgefertigten Holzelementen verbindet statische Leistungsfähigkeit und Dauerhaftigkeit mit nachhaltigem Bauen und hoher Aufenthaltsqualität. Das Herzstück des Projekts ist die Erweiterung der Alterspsychiatrie. In der ersten Bauphase entstand ein sechs-geschossiger Zubau, in der zweiten Phase wird ein Bestandsgebäude mehrgeschossig aufgestockt. Beide Bauabschnitte werden als Holz-Hybridkonstruktion ausgeführt. Das Tragwerk kombiniert Stahlbeton mit konstruktiven Holzbau-elementen. Wandscheiben aus Brettsperrholz sowie Unterzüge, Stützen und Massivholzdecken leiten die Lasten in die darunterliegenden Stahlbetongeschosse ab. Die Außenwände werden als Holzrahmenkonstruktion ausgeführt.

Der hohe Vorfertigungsgrad der Holzelemente ermöglicht eine besonders effiziente Montage. Durch die Just-in-time-Anlieferung konnten die beengten innerstädtischen Platzverhältnisse optimal genutzt und Montage- sowie Lagerflächen auf der Baustelle reduziert werden. Gleichzeitig verkürzt die schnelle Montage der vorgefertigten Bauteile die Bauzeit wesentlich. Die Realisierung innerhalb eines bestehenden Krankenhauskomplexes stellt höchste Anforderungen an Bauablauf, Logistik und Schnittstellenkoordination. Sämtliche Arbeiten werden bei **laufendem Klinikbetrieb** durchgeführt. Eine detaillierte Planung und die enge Abstimmung aller Projektbeteiligten nach den **LEAN-Methoden** des Last-Planner-Systems gewährleisten einen reibungslosen Bauablauf bei möglichst geringen Beeinträchtigungen für Patientinnen, Patienten und Personal.

Ein wesentlicher Bestandteil des Projekts ist die **nachhaltige Weiterentwicklung** des Bestands. In der dritten Bauphase werden bestehende Gebäudeflächen modernisiert und an die Anforderungen des zeitgemäßen Gesundheitswesens angepasst. Die Weiterverwendung der vorhandenen Bausubstanz reduziert Abbruchmengen, schont Ressourcen und vermeidet unnötigen Neubau.

Das Projekt Elisabethinen steht exemplarisch für die Kompetenz der PORR bei komplexen Bauaufgaben im Gesundheitswesen. Die Verbindung von Holz-Hybridbauweise, hoher Vorfertigung, anspruchsvoller innerstädtischer Logistik, Bestandssanierung und Bauen bei laufendem Betrieb erfordert umfassendes technisches Know-how und eine präzise Projektsteuerung. Das Ergebnis: ein zukunftsorientierter Krankenhausbau, der Funktionalität, Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität miteinander verbindet.

Impressionen

1

© Harry Schiffer

2

© Harry Schiffer

3

© Harry Schiffer

4

© Harry Schiffer

Bildhinweise

1

Holz-Hybrid-Neubau (Bauphase 1)

Sechs geschossiger Zu-/Neubau, ca. 12.000 m² BGF

© Harry Schiffer

2

Holz-Hybrid-Neu-/Zubau (Bauphase 1)

© Harry Schiffer

3

Aufstockung Bestandsgebäude (Bauphase 2)

© Harry Schiffer

4

Kernsanierung Bestandsgebäude im laufenden Betrieb (Bauphase 3)

Die Bauarbeiten erfolgten im laufenden Betrieb.

© Harry Schiffer

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR Bau GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien
T +43 50 626-0
E-Mail: office@porr.at